

# SELLADOR FIJADOR



## SELLADOR FIJADOR con X-Fungo / Alga 3P\*

Máxima Penetración  
Óptimo Sellado de Poros  
Alto Poder Aglomerante  
Resistente a Hongos y Algas

EMAPI Látex y sus Complementarios

### PROPIEDADES Y CARACTERÍSTICAS

Producto ecológico, formulado a partir de resinas en suspensión acuosa, indicado tanto para uso interior como exterior. Desarrollado para sellar la porosidad de sustratos pulverulentos o entizados minimizando la absorción de la superficie, aumentando consecuentemente el rendimiento de las pinturas de terminación. Adicionalmente actúa como fijador, mejorando la adherencia en sustratos tales como mampostería, fibrocemento, yeso, o similares. Por su doble capacidad: fungo-algucida no permite el establecimiento de colonias de hongos así como la intrusión de algas y otros microorganismos invasivos.

*\*X-Fungo / Alga 3P es un desarrollo nacional del Departamento de I+D de la División Pinturas de Emapi S.A. Como respuesta del producto aplicado se obtiene una alta resistencia no sólo a exigencias climáticas adversas (lluvia y altas temperaturas –y sus consecuencias: movimientos de contracción y dilatación del sustrato–) sino a la degradación producida por algas, hongos y otros microorganismos.*

### MODO DE USO

#### Preparación de superficie

La superficie debe estar firme, limpia, seca, libre de polvo y material suelto; es muy importante que no existan condiciones que dificulten la adherencia del producto al sustrato, tales como: alcalinidad, grasas o aceites, siliconas, óxido, algas u hongos, suciedad, etc.

#### Aplicación

Se recomienda aplicar una sola mano con pincel, rodillo o soplete airless, diluyendo el producto en 2 a 3 partes de su volumen de agua. Si bien es un producto de rápido secado (seca en 8 hs, en condiciones normales de humedad y temperatura –HRA 60%, 25°C–) es aconsejable pintar después de las 24 hs de aplicado.

### SEGURIDAD



Usar guantes de protección



Usar protección ocular



Usar ropa adecuada



Dilución (ver cuadro)



Secado al tacto 2 horas



Secado total 8 horas

**RENDIMIENTO TEÓRICO:** 10 a 20 m<sup>2</sup> por litro y por mano, según la rugosidad y absorción del sustrato.

**USO:** Paredes interiores y exteriores –nuevas o a repintar– de concreto, mampostería, yeso, placas de yeso. etc.

**TIEMPO DE SECADO:** Al tacto 2 hs y entre manos 8 hs, en condiciones normales de humedad y temperatura (HRA 60%, 25°C).

**PRESENTACIÓN:** Envases de 1 litro, 4 litros, 10 litros y 20 litros.

**COLOR BASE:** Incoloro.

**TERMINACIÓN:** Mate.

**Nº DE MANOS:** 1 (una).

**DILUCIÓN:** Diluir 1 parte de producto en 2 a 3 partes de agua.

**LIMPIEZA:** Lavar los utensilios con agua y detergente biodegradable.

**SEGURIDAD:** Producto No Inflamable.

**PRECAUCIONES:**

- 1) Almacenar en lugar fresco y seco, lejos del alcance de los niños.
- 2) Revolver bien antes de usar. Si es necesario usar más del contenido de un envase, mezclarlos entre sí.
- 3) Asegúrese de diluir este producto a la concentración indicada, antes de aplicar.
- 4) Se recomienda aplicar con un rango de temperatura no inferior a los 10°C ni superior a los 40°C. Evitar la aplicación cuando el sol incida directamente sobre la superficie o con riesgo de lluvia inminente.
- 5) Utilizar los elementos de protección adecuados. Consultar al médico por irritación producida por salpicaduras en los ojos y la piel o su ingestión.
- 6) Asegurar la hermeticidad del cierre si no se consumió todo el contenido del envase.

## TRAZABILIDAD / STICKER DE IDENTIFICACIÓN DEL PRODUCTO



1. Nombre del Producto
2. Color
3. Terminación
4. Nº de Lote
5. Código EAN 13

## EMAPI S.A. Productos Inteligentes al Servicio de la Construcción

**Oficinas Comerciales:** Avenida Paseo Colón 823, 5º Piso - C1063ACI Buenos Aires, Argentina - Tel./Fax: (+54 11) 4300 7661/2/3/4

**Administración y Planta Industrial:** Avenida 520 esq. 200 - B1903CPB Abasto, La Plata, Buenos Aires, Argentina

Tel.: (0221) 491 3141/2/3 - Fax: (0221) 491 3140

**Ventas:** ventas@emapi.com.ar - **Comercio Exterior:** comex@emapi.com.ar - **Departamento Técnico:** consultas@emapi.com.ar

La información referida a modo empleo y usos del producto contenida en este documento se basa en el know how de Emapi S.A. y conocimientos del estado actual de la técnica, siempre y cuando los productos se utilicen y almacenen en la forma descripta.

No obstante, la respuesta adecuada del producto dependerá de la calidad de la aplicación, de factores meteorológicos y de otros factores externos fuera del control de Emapi S.A. Por lo tanto, la garantía ofrecida es extensiva sólo a la calidad intrínseca del producto suministrado.

Emapi S.A. se reserva la facultad y el derecho de actualizar, modificar o eliminar contenido o información de esta documentación sin previo aviso.